

TNO: Windturbines drukken prijzen van nabijgelegen huizen

23 september 2025



De plaatsing van windturbines heeft invloed op de prijzen van de nabijgelegen huizen. Dat blijkt uit een recent [onderzoek van TNO](#). Bij het volledig realiseren van de RES-plannen komen er op land nog 1.400 windturbines bij. Dat betekent dat steeds meer eigenaren van koopwoningen moeten rekenen met een verminderde verkoopwaarde van hun huis.

Voorals in de Randstad is er sprake van waardeverlies. TNO: “10 procent van de windturbines veroorzaken samen tweederde van het totale waardeverlies.”

De reden is dat door de bebouwingsdichtheid windturbines ‘noodgedwongen’ steeds dichter op bestaande woningen worden geplaatst.

Het waardeverlies van de eigen woning neemt toe met de afnemende afstand tot een of meer windturbines. In bijna 70 procent van de totale waardevermindering om woningen betreft woningen die tussen 1,5 km en 2,5 km van een turbine liggen. Ongeveer 8 procent van het totale waardeverlies treedt op binnen een

straal van 1 kilometer van een turbine, aldus TNO.

Naast de afstand tot een windturbine bepaalt ook het aantal en de hoogte de mate van waardedaling.

Indien alle geprognoseerde 1.400 windturbines op land worden gerealiseerd zal het aantal woningen in de buurt van windturbines groeien naar ruim 1,6 miljoen in 2030. In 2020 was dat aantal nog bijna 900 duizend.

Voor de kustprovincies en Flevoland zijn dichtbebouwd met windturbines. In Friesland blijken echter relatief de meeste woningen op korte afstand van deze industriële installaties te staan.

Doordat steeds vaker ook in andere provincies windturbines worden geplaatst zal de waardedaling van de eigen woning gelijk over het land worden verspreid, stelt TNO geruststellend vast. De verwachting is dat voor alle woningen nabij windturbines samen het geschatte waardeverlies in 2030 ongeveer 15,5 miljard euro zal bedragen.

Deze vorm van waardeverlies komt bovenop andere maatregelen die de woningwaarde verminderen: de eis van energielabels, de discussie over belasting van de overwaarde en voorstellen om de winst bij verkoop met 50% te belasten.