

DDR-sportcomplex moet toch verdwijnen

15 oktober 2025



Het Sport- und Erholungszentrum (SEZ) werd in 2003 door de stad verkocht aan een ontwikkelaar voor het symbolische bedrag van € 1,00 in ruil voor de toezegging dat hij het verwaarloosde sportcentrum weer tot leven zou wekken. Dat gebeurde niet en na een lange reeks van rechtszaken tegen de eigenaar heeft de stad het voormalige DDR-sportcomplex weer in handen gekregen. Met hulp van 60 politieagenten werd het pand 2 oktober 2024 ontruimd. Er waren geen bezetters noch demonstranten aanwezig.

Foto: DDR-sportpaleis (Urban Inspiration)

Het aantal inwoners van Berlijn groeit snel en de stad zoekt naarstig naar extra bouwruimte. Immigratie is daarbij de voornaamste factor. Momenteel telt de stad zo'n 3,8 miljoen inwoners. Toch is Berlijn nog niet terug op zijn vooroorlogse omvang toen het in 1939, het jaar van het uitbreken van de oorlog, maar liefst [4,3 miljoen inwoners](#) telde.

Voor sommigen ging er weer een stukje 'ostalgie' verloren. Velen uit de buurt hebben er nog leren zwemmen.

Terwijl Bausenator Christian Gaebler (SPD) vasthoudt aan sloop en de bouw van 500 nieuwe woningen, kwam een heroverweging van de monumentale waarde van het enorme pand toch weer in beeld. Er gloorde hoop voor de 'ostalgie'.

In een document van de Landesdenkmalrat, gepubliceerd op de website van de deelstaat Berlijn deed de commissie een aanbeveling aan de Senaatsafdeling voor Stedelijke Ontwikkeling, Bouw en Wonen om de SEZ opnieuw te onderzoeken op zijn "monumentwaardigheid". Het Landesdenkmalamt had meer dan tien jaar geleden een onderbeschermingspositie van de DDR-bouw afgewezen. Maar nu "heeft het gespecialiseerde bureau een nieuw onderzoek van het gedenkwaardige sport- en recreatiecentrum beloofd", aldus de Landesdenkmalrat in de [Berliner-Zeitung](#).

Maar de hoop is alweer vervlogen. Het Landesdenkmalamt verwerpt na heroverweging van de monumentale status de bescherming van de SEZ. Het Sport- und Erholungszentrum (SEZ) zal binnenkort worden bijgezet in de reeks van afgebroken gebouwen met een DDR-verleden.

Voorlopige zullen de buurtbewoners in Friedrichshain nog wel even tegen de beplakte houten afschotting moeten aankijken voordat de ruimte wordt ingenomen door 500 woningen voor het snelgroeiende Berlijn.